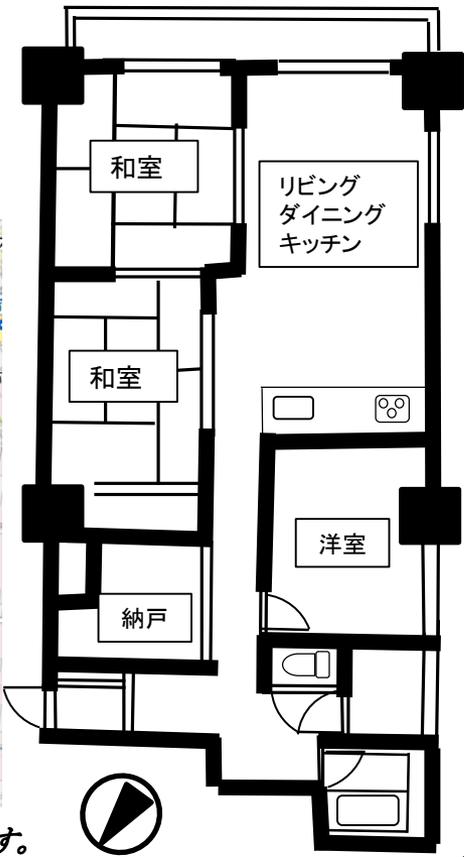


賃貸 マンション	月額賃料 225,000円	交通 東京外南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩5分 JR山手線「目黒」駅徒歩10分	名称 マンション 京都白金台 404号室
-------------	------------------	---	----------------------------

## 駅近物件！！（白金台駅徒歩5分）

- ★白金小学校学区内！
- ★夜間オートロック！
- ★生活利便施設充実！  
(いなげや:約45m・プラチナドン・キホーテ:約160m)



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

所在	(住居表示) 東京都港区白金台3-16-4	
賃貸賃条件	賃料：月額225,000円	賃貸借種類：定期賃貸借
	管理費：賃料込み	賃貸借期間：2年間
	敷金：賃料の1ヶ月分	再契約料：新賃料の1ヶ月
	礼金：賃料の1ヶ月分	入居日：相談
建物	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根階付11階建て 建築年月：昭和46年8月 専有面積：77.83㎡（約23.40坪）壁芯 間取り：3LDK パルコニー面積：6.05㎡（1.83坪）	
	電気：東京電力/ガス：都市ガス/飲料水：公営/排水：下水 駐輪場：無・駐車場：無	
設備・特徴項目	エレベーター、メールボックス、ガス給湯器、浴室 電話回線有、インターネット接続可 *エアコンは洋室に設置されておりますが、動作保証は致しません。	
備考	鍵交換費用借主負担（48,000円（税抜））・クリーニング費用借主負担（72,000円（税抜）） 当社指定の保証会社加入（契約時：月額賃貸借費用の50%、2年目以降：10,000円/年） 当社指定の借家人賠償特約付保険に加入 再契約が出来ない場合もありますので予めご通知おき下さい	

東京都知事(2)第95018号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟


**株式会社 江戸一興産** TEL:03-5664-6626  
 東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号〒133-0061 FAX:03-5664-6627

手数料	取引態様		媒介	
	お客様 負担割合	貸主	借主	
仲介業者 負担割合	0%	0%	100%	
	0%	元付	客付	100%