

スーパーもコンビニも徒歩5分以内！買い物至便です★
葛西駅からは東京ディズニーリゾート、東京スカイツリータウンまでのバスも運行しております！



エミールナガト

東京メトロ東西線
「葛西」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線
「西葛西」駅 徒歩 20分

東京メトロ東西線
「浦安」駅 徒歩 20分

～ 物件概要 ～

物件名 : エミールナガト
住所 : 東京都江戸川区東葛西2-12-13
構造 : 鉄筋コンクリート5階建
竣工 : 1996年3月
敷金 : 1ヶ月
礼金 : なし
共益費 : 8,000円
契約期間 : 普通借家契約2年
更新料 : 新賃料の1ヶ月分

2LDK
46.7㎡



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

401号室

即入居可

賃料 92,000 円

(共益費8,000円)



オシャレなエントランスアーチ

角住戸、3方向開口部分あり!!
全室に窓があり陽当たり・通風良好です♪

～ 設 備 ～

- ・都市ガス
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・インターホン
- ・エアコン (2基)
- ・ガスコンロ設置可能
- ・バス・トイレ別
- ・室内洗濯機置場
- ・洗髪洗面化粧台
- ・収納多数
- ・バルコニー
- ・駐輪場 (登録制・無料)
- ・CATV (J : COM)
- ・インターネット (NTTフレッツ光)

角住戸!!

2面
バルコニー!!

- ・鍵交換代として15,000円 (別途消費税) がかかります。
- ・火災保険にご加入いただきます。(2年間 21,000円)
- ・資料引落サービスをご利用いただきます。200円～/月 (別途消費税)
- ・退去時にハウスクリーニング費用45,000円 (別途消費税) の負担があります。
- ・退去時にエアコンクリーニング費用10,000円/台 (別途消費税) の負担があります。
- ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
- ・前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただきます。(下記住所参照)
- ・短期解約違約金あり (1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
- ・短期解約違約金無しの場合は礼金1ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。

*本図面及び方位は、現況を優先致します。*本物件は仲介物件につき仲介手数料を申し受けます。*広告掲載中、万一成約済みの場合ご容赦下さい。*広告有効期限2019年5月末日

お問合せはTEL03-5664-6626

東京都知事(2)第95018号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社 江戸一興産 FAX:03-5664-6627
東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号 〒133-0061