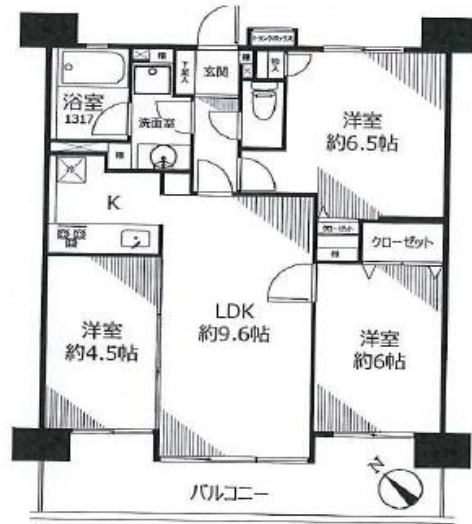


不動産概要書

物件種別	中古マンション		備考	①管理費:月額10,540円・修繕積立金:月額10,290円・駐車場:使用权付き
物件名	ナイスアーバン京成高砂フロンステージ			②ペット飼育可(飼育細則有り)
価格	29,800,000円			③駐輪場:空有(月額:300円/台)・バイク置場:空有(月額:1,000円/台)
年間収入	-			
表面利回り	-	0.00%		
交通	京成本線	京成高砂駅	徒歩	13分
	線	駅	徒歩	分
	線	駅	徒歩	分
所在地	(住居表示)葛飾区細田3-6-13			
土地	地積	(公簿面積)	-	m ²
	地目	-		
	権利	所有権		
	法制限	区域区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	容積率		
接道状況	側	約	-	m
	側	約	-	m
建物	構造	鉄筋コンクリート造	10階建	506号室
		5階部分	引渡し時期	即日
	建物延べ面積	-	m ²	
	専有面積	63.1	m ²	バルコニー 13.72m ²
	間取り	3 LDK	管理形態:	全部委託・日勤
	総戸数	83戸	現況	空室
築年月	平成13	年	4月	



新規内装リノベーション(平成28年11月16日完了)

- キッチン:システムキッチン交換
- 浴室:浴室水栓交換、シャワーヘッド交換、アクセントパネル、ユニットバス
- 洗面:洗面化粧台、防止パン
- トイレ:ウォシュレット一体型
- 床:フローリング交換(洋室・リビング・廊下)
- その他:クロス全室、網戸張替、玄関収納、建具全部、人感センサー付スイッチ、給湯器、

(注)図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

東京都知事(1)第95018号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社江戸一興産

東京都江戸川区篠崎町5-8-16
 TEL:03-5664-6626 FAX:03-5564-6626