

新築
戸建

価格 (消費税込)

3,680万円

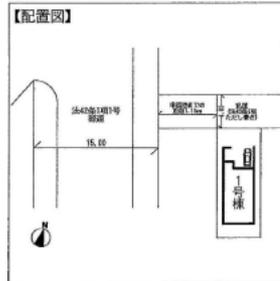
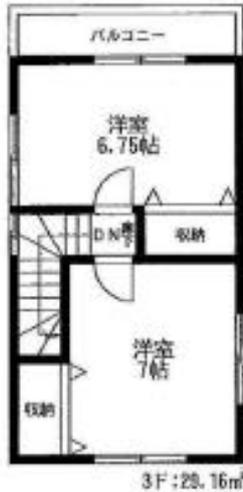
交
通

JR総武・中央緩行線「小岩」駅
小岩駅発瑞江行バス10分南小岩2丁目徒歩3分

名
称

東小岩1丁目新築戸建

～フラット35S融資対象物件～



所
在

(住居表示) 江戸川区東小岩1-4以下未定
(地番表示) 江戸川区東小岩1-506-8

土
地

土地面積: 72.67㎡
土地権利: 所有権
都市計画: 市街化区域
用途地域: 準工業地域
建ぺい率: 60% 容積率: 240%
接面道路: 北4.00m私道

建
物

建物面積: 105.70㎡ *ビルトイン車庫面積5.26㎡含む
(1階: 40.09㎡、2階36.4㎡、3階: 29.16㎡)
間取り: 4LDK
構造: 木造在来軸組工法3階建
完成日: 平成27年3月下旬予定
引渡日: 平成27年4月上旬予定

施
設

東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

引
渡

現況: 空室 時期: 即時

備
考

建築確認番号: 第14UDI1C建02224号
私道面積: 持分10.76㎡
地積構成を致しません 総棟数: 1棟/販売棟数: 1棟

☆南小岩第二小学校 (約200m) ・小岩第二中学校 (約100m)

☆JR総武・中央緩行線小岩駅
小岩駅発瑞江行バス10分南小岩2丁目徒歩3分

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

東京都知事(1)第95018号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式
会社 江戸一興産

東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号 〒133-0061

TEL:03-5664-6626

FAX:03-5664-6627

担
当
取
引
態
様

媒 介