

新築戸建

価格(消費税込)

4,180万円~

交通

東京外口東西線  
「葛西」駅徒歩14分

名称

江戸川区東葛西4丁目  
新築戸建

# ~全5区画中残り2区画!!~

<A号棟>:土地面積:76.44㎡・建物面積:93.36㎡ 価格:4,980万円

建築確認番号:第H26A-BA,a00790-01号平成27年4月1日



1F:44.71㎡(13.59坪)



2F:48.65㎡(14.71坪)



<B号棟>:土地面積:70.30㎡・建物面積:107.22㎡ 価格:4,780万円

建築確認番号:第H26A-BA,a00791-01号平成27年4月1日



1F:36.22㎡(10.95坪)



2F:37.26㎡(11.21坪)



3F:28.15㎡(8.51坪)

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

所在

(住居表示)江戸川区東葛西4-49以下未定  
(地番表示)江戸川区東葛西4-50-20他

土地

土地面積:70.17㎡~76.44㎡  
土地権利:所有権  
都市計画:市街化区域  
用途地域:第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率:60% 容積率300%(一部160%)  
接面道路:法42条1項1号道路:約8m・法42条1項5号道路:約4m

建物

建物面積:92.22㎡~107.22㎡  
間取り:3LDK+納戸~4LDK  
構造:木造2階建(A号棟・D号棟)木造3階建(B号棟・C号棟・E号棟)  
完成日:平成27年7月下旬予定  
引渡日:平成27年8月中旬予定

施設

東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

引渡備考

現況:建築中  
総区画数:6区画/販売区画:5区画

東京都知事(1)第95018号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 株式会社 江戸一興産

東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号〒133-0061

TEL:03-5664-6626

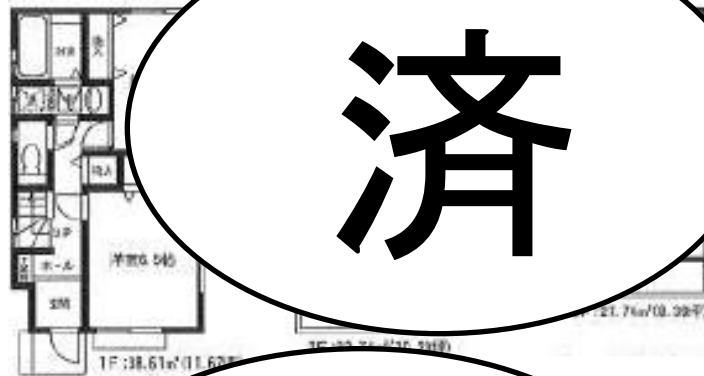
FAX:03-5664-6627

担当  
取引態様

媒介

<C号棟>:土地面積:79.00㎡ 延床面積:400.09㎡

建築確認番号:第H26



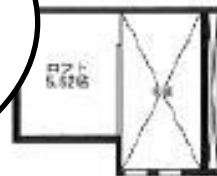
済

<D号棟>:土地面積:79.00㎡ 延床面積:222㎡

建築



済



<E号棟>:土地面積:105.00㎡ 延床面積:105.00㎡

建築



済



1F:29.60㎡(8.95坪)



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

東京都知事(1)第95018号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社 江戸一興産

東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号〒133-0061

TEL:03-5664-6626

FAX:03-5664-6627

担当  
取引態様

媒介