

新築
戸建

価格(消費税込)

3,780万円~

交
通

都営新宿線「一之江」駅バス5分
「一之江橋西詰」徒歩5分

名
称

江戸川西一之江
新築戸建

~全4区画販売中~

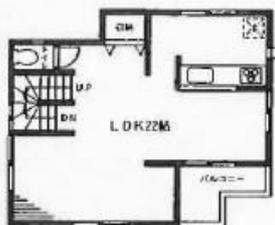
<1号棟>:土地面積:70.10㎡・建物面積:116.22㎡

建築確認番号:第14UD11S建02977号平成27年3月31日

接道幅員:東10m私道、私道面積:持分53㎡。持分1/5、ごみ置場面積:持分2.11㎡、持分1/5
ビルトイン車庫面積:12.15㎡含む



1F:45.76㎡



2F:40.90㎡



3F:29.56㎡

価格:4,380万円



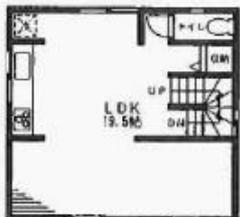
<2号棟>:土地面積:70.12㎡・建物面積:96.17㎡

建築確認番号:第14UD11S建02978号平成27年3月31日

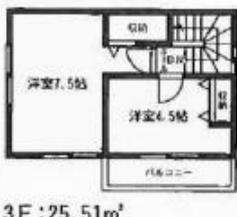
接道幅員:南4m私道、私道面積:持分53㎡。持分1/5、ごみ置場面積:持分2.11㎡、持分1/5



1F:33.81㎡



2F:36.85㎡



3F:25.51㎡

価格:4,280万円



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

所
在

(住居表示)江戸川区西一之江1-13以下未定
(地番表示)江戸川区西一之江1-141-2他

土
地

土地面積:70.10㎡~74.49㎡

土地権利:所有権

都市計画:市街化区域

用途地域:第一種中高層住居専用地域

建ぺい率:60% 容積率150%

接面道路:東4m私道

建
物

建物面積:90.72㎡~116.22㎡

間取り:3LDK+納戸~4LDK

構造:木造在来軸組工法3階建

完成日:平成27年8月中旬予定

引渡日:平成27年8月下旬予定

施
設

東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

引
渡
備
考

現況:建築中

総区画数:5区画/販売区画:4区画

東京都知事(1)第95018号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式
会社 江戸一興産

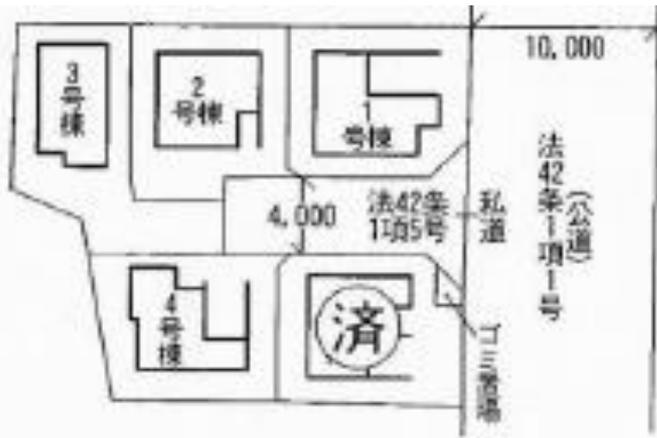
東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号〒133-0061

TEL:03-5664-6626

FAX:03-5664-6627

担
当
取
引
態
様

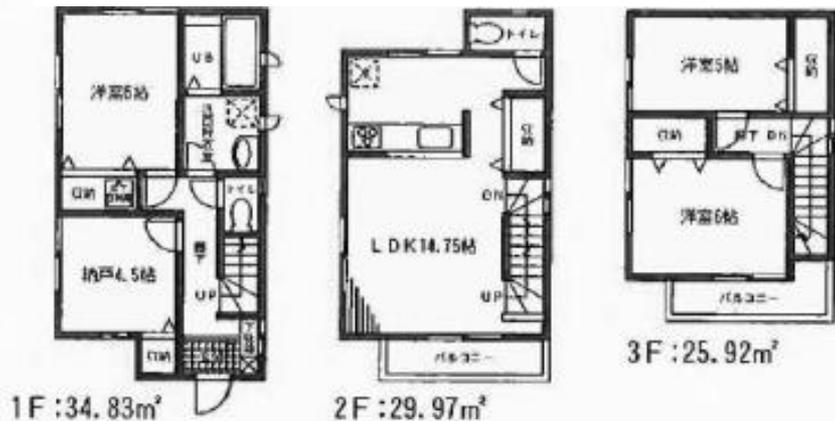
媒 介



<3号棟>:土地面積:74.49㎡・建物面積:90.72㎡

建築確認番号:第14UD11S建02979号平成27年3月31日

接道幅員:東4m私道、私道面積:持分53㎡。持分1/5、ごみ置場面積:持分2.11㎡、持分1/5



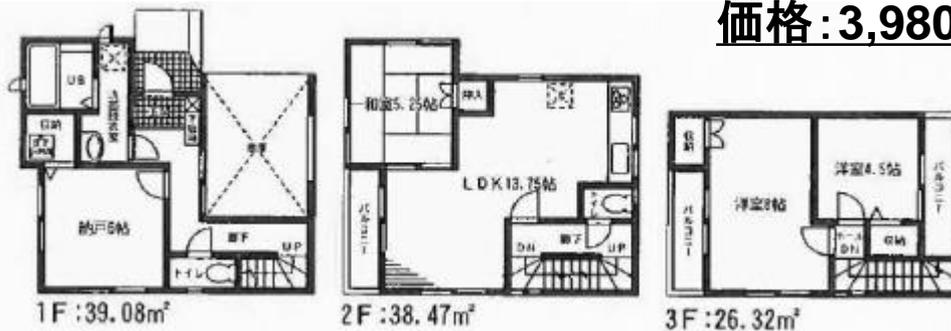
価格:3,780万円



<4号棟>:土地面積:70.10㎡・建物面積:103.87㎡

建築確認番号:第14UD11S建02980号平成27年3月31日

接道幅員:北4m私道、私道面積:持分53㎡。持分1/5、ごみ置場面積:持分2.11㎡、持分1/5
ビルトイン車庫面積:9.72㎡含む



価格:3,980万円



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

東京都知事(1)第95018号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社 **江戸一興産**

東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号〒133-0061

TEL:03-5664-6626

FAX:03-5664-6627

担当
取引態様

媒介