



江戸川区北小岩3期  
新築分譲住宅  
全1棟  
今回販売1棟

《物件概要》

所在地/東京都江戸川区北小岩5-413-11  
 住居表示/東京都江戸川区北小岩5-33以下未定  
 交通/京成本線「江戸川」駅徒歩7分  
 京成本線「京成小岩」駅徒歩11分  
 土地面積/約109.24㎡(約33.04坪)  
 建物面積/95.22㎡(28.80坪)  
 構造規模/木造サイディングルーフィング葺2階建て  
 土地権利/所有権 地目/空地  
 用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率/60% 容積率/200%  
 その他の制限/準防火地域・第2種高度地区  
 築年月/令和元年10月中旬  
 引渡日/令和元年10月下旬 現況/建築中  
 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道  
 道路/両側約6.0m公道  
 建築確認番号/第HPA-19-05641-1号

◎京成本線「江戸川」駅徒歩7分  
 ◎京成本線「京成小岩」駅徒歩11分  
 ◎駐車2台可能(2台目以降はオプション、車種による)

ライフインフォメーション

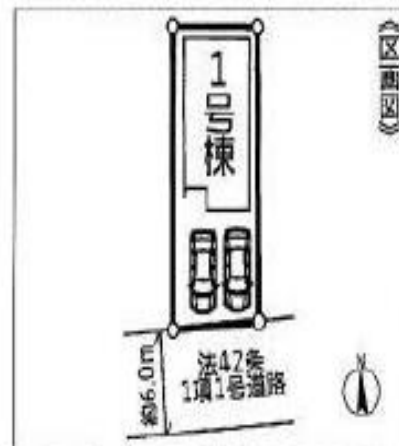
中小若小学校	約4分	300m
小岩三中学校	約14分	1,080m
小岩みどり幼稚園	約3分	240m
北小若保育園	約6分	450m
セブンイレブン	約5分	370m
リブレ京成	約6分	430m
くすりの福太郎	約13分	1,000m
矢野医院	約1分	620m
小岩五丁目児童遊園	約2分	150m

フル付 対応  
35S 物件

地震に  
強い家

24時間  
対応探検

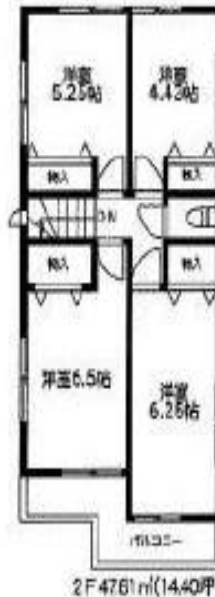
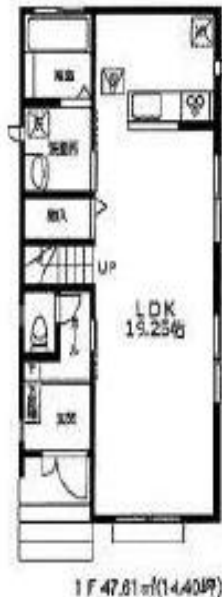
火災  
保険



1号棟

- 敷地面積約109.24㎡(約33.04坪)
- 建物面積 95.22㎡(28.80坪)
- 確認番号第HPA-19-05641-1号

価格 **5,590** 万円



\*本図面及び方位は、現況を優先致します。\*本物件は仲介物件につき仲介手数料を申し受けます。\*広告掲載中、万一成約済みの場合ご容赦下さい。\*広告有効期限2019年5月末日

お問合せはTEL03-5664-6626

東京都知事(2)第95018号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社 江戸一興産 FAX:03-5664-6627  
 東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号 〒133-0061