

新築戸建

江戸川区  
南篠崎4丁目

全2棟  
今回販売2棟

二駅利用可能な好立地! 公園も近くにあって子育てにも最適です!



2号棟

4LDK

販売価格  
5,980万円  
5780



●敷地面積/92.92㎡(28.10坪) ●建物面積/94.49㎡(28.58坪) ●建築確認番号/第HPA-19-00949-1号

1号棟

3LDK

販売価格  
5,580万円  
5380



区画図



●敷地面積/  
105.19㎡(31.81坪)  
●建物面積/  
83.83㎡(25.35坪)  
●建築確認番号/  
第HPA-19-00948-1号

●物件概要 ●所在地:東京都江戸川区南篠崎町4-137-3 ●交通:都営新篠崎線(篠崎駅)徒歩11分/東江線(徒歩)13分 ●地目:宅地 ●用途:地域第一種中密度住居専用地域 ●建築率:60% ●容積率:150% ●防火区画/準防火地域 ●構造:RC造 ●基礎:90cmコンクリート ●構造/耐力/本造サイディング/吹アスファルトシングル葺2階 ●現況:建築中 ●築年月:2019年5月中完成予定 ●引渡:0期 ●設備:東京電力・公共水道・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不費 ●分譲後の権利形態:所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●買主:カーデン・レール・キーンズ(仮)はオプションになります ●外構については別途査定します ●フラット35利用の場合は適合証明申請料が別途98,000円(税込)必要となります ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建設中の建物の室内の窓には安全確保の為ヘルメットの着用を主に推奨致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10% ●現金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラス(まい)保険の加入金として31,200円(税込)

販売価格  
5,580万円~

LIFE INFORMATION

- 南篠崎第三保育園 徒歩7分
- 南篠崎公園 徒歩4分
- 南篠崎小学校 徒歩1分
- 南篠崎中学校 徒歩8分
- アタック 徒歩4分



設備・仕様

ベネッセ	システムキッチン	特選キッチン
DMM	エアコン	シャワー
シャワー	1階タイプシステムバス	シャワー
洗面	洗面	洗面
洗面	洗面	洗面

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅の性能に即して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供することを目的とします。

「住宅性能表示制度」6項目において最高等級を取得

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級3
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)等級3
- 耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)等級2
- 劣化対策等級(構造躯体等)等級3
- 維持管理対策等級(専用配管)等級3
- ホルムアルデヒド対策(内装および天井裏等)ホルムアルデヒド発散等級 等級3

ハウスプラス  
住宅保証保険採用

地震に強い家

ベネッセに基礎バウンスを施工。壁厚50mmの壁バウンスを施工して耐震工法です。着工から完成まで第三者機関による計測の精度を高め、施工の品質を担保いたします。

\* 本図面及び方位は、現況を優先致します。\* 本物件は仲介物件につき仲介手数料を申し受けます。\* 広告掲載中、万一成約済みの場合ご容赦下さい。\* 広告有効期限2019年5月末日