《新築戸建》

江戸川区
大杉10期

全2棟
今回販売2棟

販売価格 3,990万円～

LIFE INFORMAITON
- ●大杉第二小学校徒歩4分
- ●松江第四中学校徒歩14分
- ●ファミリーマート徒歩7分
- ●アゼリーア・ネックス保育園徒歩6分
- ●大杉神明幼稚園徒歩10分

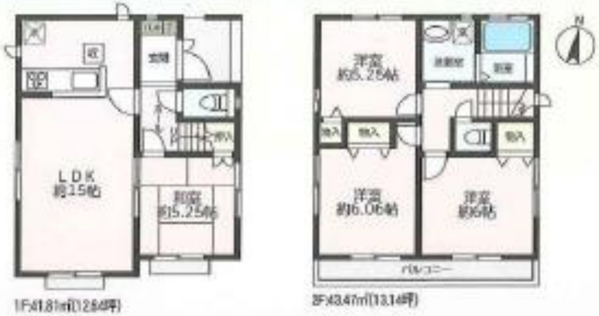
最寄駅JR総武線「新小岩」駅 日当たり良好の2棟現場!!

新規公開

2号棟 4LDK

販売価格 4,490万円

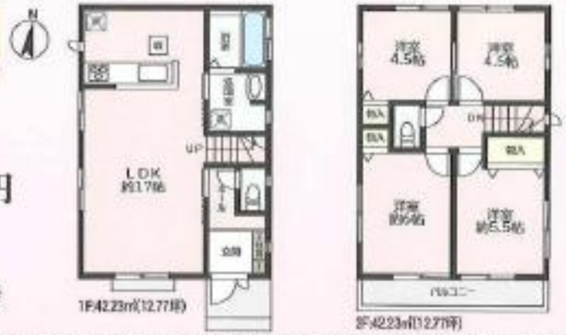
- ●敷地面積/80.75㎡(24.42坪)
- ●建物面積/ 85.28㎡(25.79坪)
- ●建築確認番号/第HPA-19-02224-1号

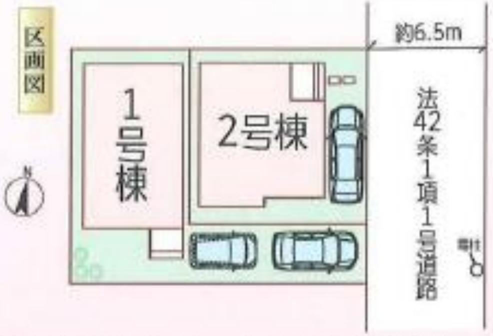

玄関
LDK
約15帖
和室
約5.25帖
1F:41.81㎡(12.64坪)
洋室
約5.25帖
洗面室
浴室
納入
洋室
約6.06帖
洋室
約6帖
バルコニー
2F:43.47㎡(13.14坪)
N

1号棟 4LDK

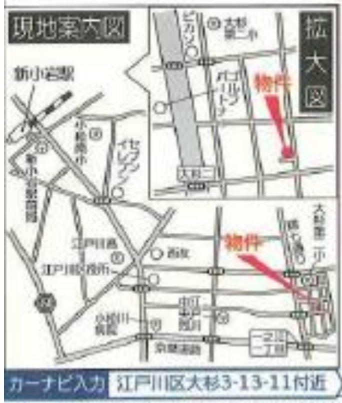
販売価格 3,990万円

- ●敷地面積/97.00㎡(29.34坪)
- ●建物面積/ 84.46㎡(25.54坪)
- ●建築確認番号/第HPA-19-02223-1号


N
浴室
洗面室
UP
LDK
約17帖
ホール
玄関
1F:42.23㎡(12.77坪)
洋室
4.5帖
洋室
4.5帖
納入
DN
洋室
約6帖
洋室
約5.5帖
バルコニー
2F:42.23㎡(12.77坪)


区画図
N
1号棟
2号棟
約6.5m
法42条1項1号道路

■物件概要●所在地/東京都江戸川区大杉三丁目560-3.他 ●交通/JR総武線新小岩駅バス15分徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/150% ●防火指定/準防火地域 ●接道/東6.5m(認定幅員)・6.45m(現況幅員)公道 ●構造・規模/木造サイディング貼りアスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●完成年月/2019年6月下旬予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●第二種高度地区・江戸川区[illegible]すべき区域・日影規制(3h-2h/4m)・敷地面積最低70㎡・[illegible]・江戸川区[illegible] [illegible]土地区画整理事業[illegible]S44.5.8建告1804号:江戸川[illegible]土地区画整理事業[illegible]し、53条許可が必要になります。●国土法届出不要 ●分譲後の[illegible] ●完成物件は契約後3ヶ月以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構について[illegible]とします ●フラット35利用の場合は[illegible]96,000円(税込)必要となります ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の敷地内見学には安全確保のためヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10% ●残金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)


現地案内図
拡大図
新小岩駅
物件
物件
大杉第二小
セブンイレブン
江戸川区役所
京葉道路
大杉二

カーナビ入力 江戸川区大杉3-13-11付近

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水器
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- 玄関断熱ドア
- TVドアホン
- 複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計性能評価

建設住宅性能評価書取得予定

「住宅性能表示制度」6項目において最高等級を取得

- ○耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級3
- ○耐震等級(構造躯体の損傷防止)等級3
- ○耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)等級2
- ○劣化対策等級(構造躯体等)等級3
- ○維持管理対策等級(専用配管)等級3
- ○ホルムアルデヒド対策(内装および天井裏等)
  ホルムアルデヒド発散等級等級3

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用

HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、構造用合板パネルを外周に配した頑丈工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ保証を行います。

＊本図面及び方位は、現況を優先致します。＊本物件は仲介物件につき仲介手数料を申し受けます。＊広告掲載中、万一成約済みの場合ご容赦下さい。＊広告有効期限2019年5月末日

お問合せはTEL03-5664-6626

東京都知事(2)第95018号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社 江戸一興産 FAX:03-5664-6627
東京都江戸川区篠崎町5丁目8番16号 〒133-0061